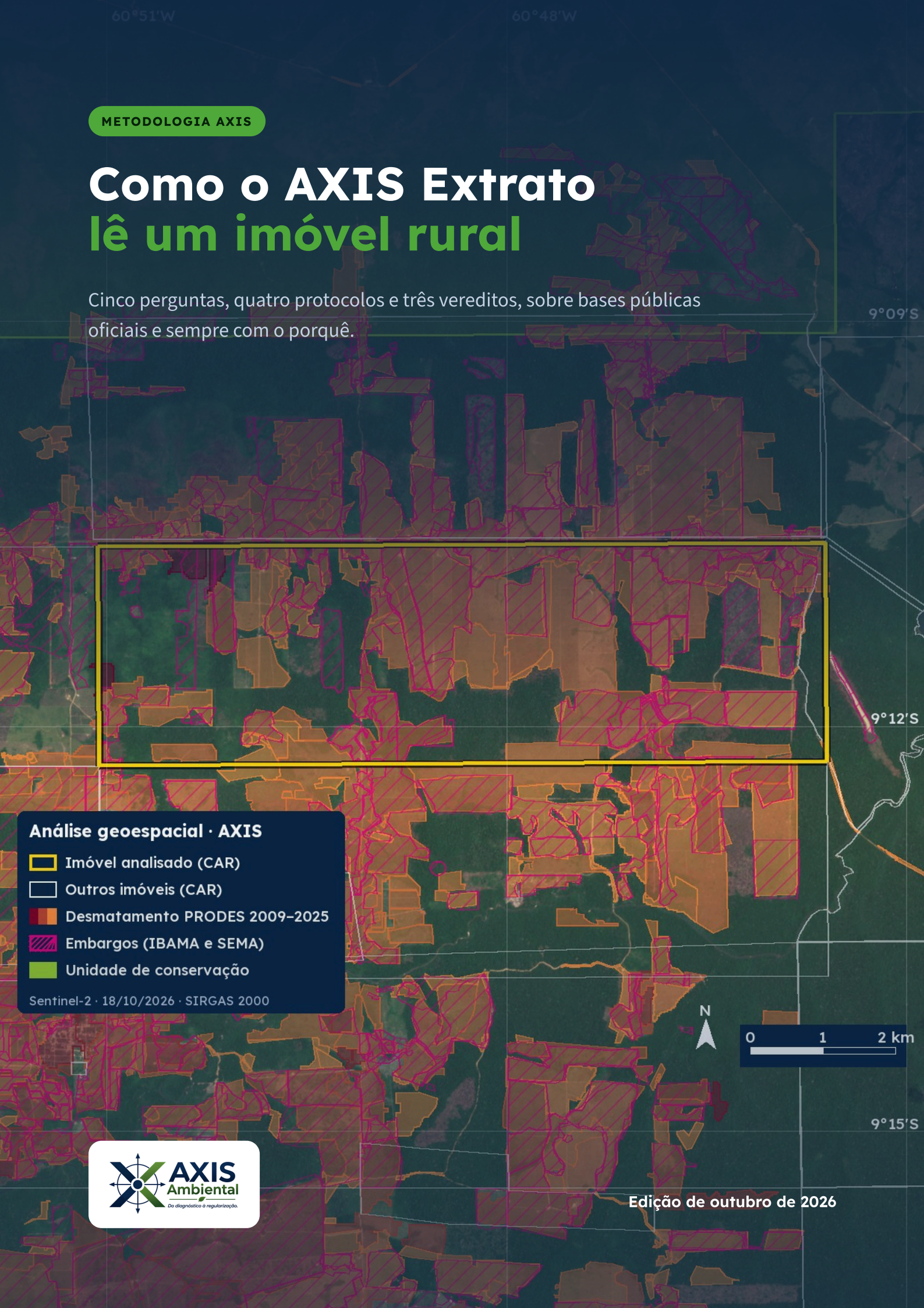
METODOLOGIA AXIS

Como o AXIS Extrato lê um imóvel rural

Cinco perguntas, quatro protocolos e três vereditos, sobre bases públicas oficiais e sempre com o porquê.



AXIS Ambiental
Do diagnóstico à regularização.

Edição de outubro de 2026

O NOME

O eixo e o vértice

Eixo

Em inglês, *axis* quer dizer eixo: o centro em torno do qual a decisão gira. Comprar gado, comprar terra, liberar crédito ou exportar dependem da mesma pergunta: este imóvel pode seguir?

Vértice

O X da marca é o ponto onde as linhas se cruzam. No extrato, é onde as bases oficiais se encontram sobre o perímetro do imóvel, cada uma com a sua data.

Cinco perguntas sobre cada imóvel

Informado o CAR (ou o CPF/CNPJ do proprietário), o AXIS cruza o imóvel com as bases públicas oficiais e responde:

1	**Desmatamento** Houve supressão de vegetação depois do marco de cada protocolo?	PRODES · INPE
2	**Embargos** Existe área embargada sobre o imóvel?	IBAMA · ICMBio · SEMA-MT
3	**Áreas protegidas** O imóvel avança sobre terra indígena, unidade de conservação ou território quilombola?	FUNAI · MMA · IBGE
4	**Situação do CAR** O cadastro está ativo?	SIMCAR (SEMA-MT) · SICAR
5	**Lista Suja** O proprietário consta do Cadastro de Empregadores?	Ministério do Trabalho

Bioma pelo IBGE. O bioma de cada parte do imóvel define quais protocolos se aplicam a ela. Um mesmo imóvel pode ter área na Amazônia e no Cerrado, e cada parte é lida pela régua certa.

COMO LEMOS

Quatro protocolos, uma leitura

A mesma área pode passar num protocolo e travar em outro. Cada um tem marco temporal, tolerâncias e exceções próprios. O AXIS aplica a regra publicada de cada um e escreve no extrato qual regra decidiu o resultado.

Protocolo	Para que serve	Onde vale	Marco do desmatamento
Boi na Linha	Venda de gado	Amazônia Legal	22/07/2008*
Protocolo Cerrado	Venda de gado	Cerrado e Pantanal	31/12/2020
MCR	Crédito rural (Manual de Crédito Rural, Banco Central)	Todos os biomas	31/07/2019
EUDR	Exportação para a União Europeia (Reg. UE 2023/1115)	Todos os biomas	31/12/2020

* 22/07/2008 é o marco do Código Florestal (Lei 12.651/2012), adotado pelo Boi na Linha. No EUDR, o extrato é triagem de apoio à diligência devida; a declaração de risco cabe ao operador europeu.

Três vereditos, sempre com o porquê

APTO

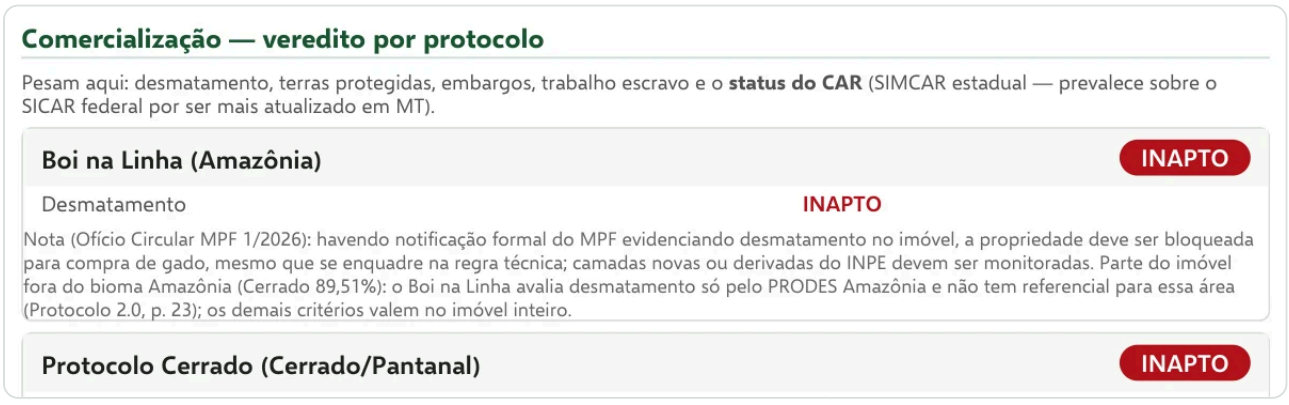
A regra do protocolo admite a situação. Se algo foi encontrado (por exemplo, um desmatamento anterior ao marco), o extrato registra numa nota técnica por que não bloqueia.

COM RESSALVA

O resultado depende de um documento ou de uma análise complementar, e o extrato diz qual.

INAPTO

A regra do protocolo bloqueia. O extrato mostra a evidência: área, data de detecção e fonte.



Trecho real de um extrato (imóvel de exemplo, dados ocultos).

POR QUE CONFIAR

Rastreável do começo ao fim

Bases oficiais, com data

Cada extrato traz a nota de proveniência: a fonte e a data de atualização de todas as bases usadas. O mapa usa imagem Sentinel-2 recente, com a data da cena.

Autenticidade

Número de série e QR code. Quem recebe o PDF confere, na página da AXIS, se o documento é verdadeiro e se não foi alterado.

Monitoramento diário

Toda madrugada, depois da atualização das bases, os imóveis monitorados são conferidos de novo. O aviso chega por e-mail quando aparece algo novo: desmatamento (PRODES e alertas DETER), embargo, área protegida, Lista Suja ou mudança na situação do CAR.

Sigilo

As consultas, os CARs e os extratos ficam só na conta de quem consultou. A AXIS não usa esses dados para oferecer serviços a clientes ou fornecedores de ninguém.

Até onde vai o extrato. É apoio à decisão: uma triagem sobre bases públicas oficiais, na data em que foi gerado. Não substitui a análise do profissional responsável, a vistoria de campo nem documentos como GTA, licenças e autorizações. "Não localizado" não significa "sem restrição".

Responsável técnico

Regras definidas e revisadas por Tassio Chagas Bizelli, engenheiro florestal (CREA-MT MT023765). Qualquer mudança de protocolo publicada pelos órgãos é incorporada e passa a valer nos extratos seguintes.

Veja a metodologia funcionando com um CAR seu

Em 15 minutos, numa chamada de vídeo, geramos o extrato na sua frente.

Agendar uma demonstração | Ver os planos

AXIS Ambiental · axisambiental.com.br · WhatsApp (65) 99256-6385 · axisambiental.contato@gmail.com